



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.07.2026

№ 201

г. Киров

**О принятии решения о заключении концессионного соглашения
о финансировании, создании и эксплуатации объекта обработки,
утилизации, захоронения отходов – Комплексный объект по обращению
с твердыми коммунальными отходами в Яранском районе
Кировской области**

В соответствии с частью 3 статьи 22, частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ), пунктом 23 статьи 8 Закона Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области», пунктом 4–1 постановления Правительства Кировской области от 02.11.2018 № 515-П «О реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Кировской области», решением министерства охраны окружающей среды Кировской области от 10.04.2026 № 6 «О возможности заключения концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта обработки, утилизации, захоронения отходов – Комплексный объект по обращению с твердыми коммунальными отходами в Яранском районе Кировской области на условиях, предусмотренных предложением о заключении концессионного соглашения и проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения»:

1. Заключить концессионное соглашение о финансировании, создании и эксплуатации объекта обработки, утилизации, захоронения отходов – Комплексный объект по обращению с твердыми коммунальными отходами в Яранском районе Кировской области (далее – концессионное соглашение) с обществом с ограниченной ответственностью «КПО Яранский» (далее – концессионер) без проведения конкурса в соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

2. Утвердить основные условия концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта обработки, утилизации, захоронения отходов – Комплексный объект по обращению с твердыми коммунальными отходами в Яранском районе Кировской области согласно приложению.

3. Установить, что от имени Кировской области полномочия концедента по концессионному соглашению, в том числе по заключению, исполнению, изменению и прекращению (досрочному расторжению) концессионного соглашения, а также контролю за эксплуатацией объекта концессионного соглашения осуществляет министерство охраны окружающей среды Кировской области.

4. Установить, что отдельные права и обязанности концедента при исполнении концессионного соглашения осуществляют:

4.1. Министерство имущественных отношений Кировской области – в части предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для строительства объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

4.2. Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области – в части оказания содействия концессионеру при осуществлении мероприятий по временному технологическому присоединению объекта концессионного соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения на стадии его строительства, а также при осуществлении концессионером мероприятий по подключению

(технологическому присоединению) объекта концессионного соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3. Министерство строительства Кировской области – в части согласования (при необходимости) задания на проектирование, расчета сметной стоимости и проектной документации на строительство объекта концессионного соглашения, оказания содействия концессионеру по вопросам, связанным с получением разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

4.4. Региональная служба по тарифам Кировской области – в части утверждения регулируемых цен (тарифов) и производственной программы концессионера, осуществляющего регулируемую деятельность по обработке, захоронению твердых коммунальных отходов с использованием объекта концессионного соглашения.

5. Установить, что на дату заключения концессионного соглашения концессионер должен соответствовать требованиям, установленным частью 1.9 статьи 5, частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

6. Министерству охраны окружающей среды Кировской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить концессионеру проект концессионного соглашения для подписания в срок не более двадцати рабочих дней со дня его получения.

И.о. Председателя Правительства
Кировской области Д.А. Куряков



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Правительства
Кировской области
от *08.07.2026* № *201*

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ
концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации
объекта обработки, утилизации, захоронения отходов – Комплексный
объект по обращению с твердыми коммунальными отходами в
Яранском районе Кировской области

1. Объект концессионного соглашения

Объектом концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта обработки, утилизации, захоронения отходов – Комплексный объект по обращению с твердыми коммунальными отходами в Яранском районе Кировской области (далее – концессионное соглашение) является объект обработки, утилизации, захоронения отходов – Комплексный объект по обращению с твердыми коммунальными отходами в Яранском районе Кировской области, подлежащий созданию и использованию (эксплуатации) в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением.

2. Предмет концессионного соглашения

Концессионер обязуется за свой счет создать объект концессионного соглашения, описание и технико-экономические показатели которого приведены в пункте 3.3 настоящих основных условий концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объекта обработки, утилизации, захоронения отходов – Комплексный объект по обращению с твердыми коммунальными отходами в Яранском районе Кировской области (далее – основные условия) и право собственности на который будет

принадлежать концеденту, осуществлять деятельность с использованием объекта концессионного соглашения в соответствии с его целевым назначением, а концедент обязуется предоставить концессионеру права владения и пользования объектом концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения.

3. Существенные условия концессионного соглашения

3.1. Концессионер обязан:

3.1.1. Осуществить создание, в том числе ввод в эксплуатацию, объекта концессионного соглашения.

3.1.2. Соблюдать сроки создания объекта концессионного соглашения, установленные концессионным соглашением.

3.1.3. Осуществлять деятельность с использованием объекта концессионного соглашения, а именно осуществлять регулируемые виды деятельности по обработке, захоронению твердых коммунальных отходов (далее – регулируемые виды деятельности) и нерегулируемую деятельность по утилизации твердых коммунальных отходов.

3.1.4. Привлечь инвестиции в объеме, предусмотренном концессионным соглашением, в целях создания и эксплуатации объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения.

3.1.5. Информировать исполнительный орган Кировской области, осуществляющий от имени Кировской области полномочия концедента по концессионному соглашению, и региональную службу по тарифам Кировской области о получении концессионером не предусмотренных концессионным соглашением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) иного имущества, находящегося в государственной и (или) муниципальной собственности, используемых концессионером при создании объекта концессионного соглашения и (или) его эксплуатации, об объеме, условиях и сроках их предоставления, а также о предоставленных концессионеру иных мерах государственной поддержки, которые подлежат

учету в соответствии с основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

3.2. Срок действия концессионного соглашения составляет 24 года с даты заключения концессионного соглашения.

3.3. Объект концессионного соглашения составляет совокупность (комплекс) недвижимого имущества и технологически связанного с ним движимого имущества, предназначенного для обработки, утилизации, захоронения отходов.

Недвижимое и движимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, на момент завершения создания объекта концессионного соглашения должно соответствовать требованиям действующего законодательства, в том числе Единым требованиям к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, перегрузочным станциям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2020 № 1657 «О Единых требованиях к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, перегрузочным станциям», и позволять осуществлять эксплуатацию объекта концессионного соглашения в соответствии с действующим законодательством и условиями концессионного соглашения.

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Показатель	Значение
1	Мощность мусоросортировочного комплекса	20 000 тонн в год
2	Площадь здания мусоросортировочного комплекса	не менее 900 кв. метров
3	Этажность здания мусоросортировочного комплекса	1 этаж
4	Площадь здания административно-бытового комплекса	не менее 344 кв. метров

№ п/п	Показатель	Значение
5	Этажность здания административно-бытового комплекса	1 этаж
6	Производительность участка компостирования при загрузке отходов на участок	8 000 тонн в год
7	Вместимость объекта захоронения отходов (сооружение)	420 000 тонн
8	Мощность объекта захоронения отходов (сооружение)	16 800 тонн в год
9	Площадь объекта захоронения отходов (сооружение)	44 200 кв. метров

3.4. Передача концессионеру объекта концессионного соглашения осуществляется не позднее чем через 5 рабочих дней с даты выдачи органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, разрешения на ввод объекта концессионного соглашения в эксплуатацию.

3.5. Предоставление концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее – земельные участки), осуществляется в следующем порядке:

3.5.1. Концессионер в течение 5 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения в порядке, предусмотренном действующим законодательством, направляет концеденту заявление о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов с приложением предусмотренных действующим законодательством документов.

3.5.2. Земельные участки, предоставляемые концессионеру, должны соответствовать требованиям, установленным концессионным соглашением.

3.5.3. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через 20 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

3.6. Годовой размер арендной платы за земельные участки

устанавливается равным размеру земельного налога в соответствии с подпунктом 3.16 Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области», и в соответствии с решением Яранской городской Думы Кировской области от 18.11.2022 № 15 «О земельном налоге».

3.7. Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является предоставление потребителям соответствующих требованиям действующего законодательства и концессионного соглашения услуг с использованием объекта концессионного соглашения при осуществлении концессионером регулируемых видов деятельности и нерегулируемой деятельности по утилизации твердых коммунальных отходов.

3.8. Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения – с даты начала эксплуатации объекта концессионного соглашения до даты прекращения концессионного соглашения, определяемых в соответствии с концессионным соглашением.

3.9. Способы обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению являются банковская гарантия, договор страхования ответственности либо залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита).

До момента подписания концедентом и концессионером (далее – стороны) документа, подтверждающего выполнение предварительных условий

начала строительства объекта концессионного соглашения, установленных концессионным соглашением (далее – акт выполнения предварительных условий начала строительства объекта концессионного соглашения), концессионер обязан предоставить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по строительству объекта концессионного соглашения банковскую гарантию в размере 0,5% от предельного объема инвестиций концессионера в создание объекта концессионного соглашения, указанного в абзаце первом подпункта 4.1.1 настоящих основных условий. Банковская гарантия действует с момента подписания сторонами акта выполнения предварительных условий начала строительства объекта концессионного соглашения до истечения периода времени, составляющего 180 календарных дней с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

Не позднее ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию концессионер обязан предоставить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения банковскую гарантию в размере 1% от предельного объема инвестиций концессионера в создание объекта концессионного соглашения, указанного в концессионном соглашении. Указанная банковская гарантия действует с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию до даты прекращения концессионного соглашения, определяемой в соответствии с концессионным соглашением.

Договоры страхования ответственности на этапе строительства объекта концессионного соглашения должны соответствовать требованиям о размере, сроках действия, сроках их предоставления концеденту, аналогичным требованиям, установленным концессионным соглашением по отношению к банковской гарантии на этапе строительства объекта концессионного соглашения.

Договоры страхования ответственности на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения, заключаемые концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения, должны заключаться на один год и предусматривать сумму страхового возмещения в размере, не меньшем 1% от предельного объема инвестиций концессионера в создание объекта концессионного соглашения, указанного в абзаце первом подпункта 4.1.1 настоящих основных условий.

Вместо предоставления банковской гарантии или заключения договора страхования ответственности концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по концессионному соглашению вправе передать в залог концеденту права концессионера по договору банковского вклада (депозита). Такое обеспечение исполнения обязательств концессионера должно соответствовать требованиям, аналогичным требованиям к банковской гарантии и договору страхования ответственности на соответствующем этапе или стадии, с учетом особенностей, установленных действующим законодательством для соответствующего способа обеспечения исполнения обязательств концессионера.

3.10. Внесение концессионером концеденту платы за эксплуатацию объекта концессионного соглашения не предусматривается.

3.11. Возмещение расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в следующем порядке:

3.11.1. В случае досрочного прекращения концессионного соглашения вне зависимости от оснований такого прекращения концедент обязан выплатить концессионеру возмещение расходов в порядке, размере и на условиях, которые установлены концессионным соглашением и которые определены исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с действующим законодательством и не возмещенных ему на момент досрочного прекращения концессионного соглашения.

3.11.2. Расчет размера возмещения расходов, представляемых концессионером концеденту, должен быть предварительно согласован с кредитором, средства которого привлечены концессионером для исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, и подтвержден документально.

3.11.3. Возмещение расходов концедента в случае досрочного расторжения концессионного соглашения не предусматривается.

3.12. Обязательства по подготовке территории, необходимой для строительства объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, распределяются между концедентом и концессионером в следующем порядке:

3.12.1. Концессионер (при наличии необходимости) обязан выполнить комплекс работ по сносу (демонтажу) расположенных на земельном участке зданий, строений и сооружений, переустройству (переносу) расположенных на земельном участке сетей инженерно-технического обеспечения, рубке расположенных на земельном участке лесных насаждений и иной древесно-кустарниковой растительности, организации на земельном участке строительной площадки, возведению необходимых для строительства временных сооружений и иные работы (услуги) по подготовке территории строительства объекта концессионного соглашения в объеме, предусмотренном проектной документацией.

3.12.2. Концессионер (при условии предоставления ему в соответствии с требованиями концессионного соглашения прав на земельный участок, обеспеченный объектами инженерной инфраструктуры) обеспечивает осуществление мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта концессионного соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для осуществления деятельности с использованием объекта концессионного соглашения, в том числе получение технических условий подключения

(технологического присоединения) объекта концессионного соглашения и акта о подключении (технологическом присоединении) объекта концессионного соглашения или иного документа, подтверждающего фактическое присоединение объекта концессионного соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.12.3. Концедент при подготовке территории, необходимой для строительства объекта концессионного соглашения, представляет или обеспечивает представление концессионеру всех документов, имеющих в наличии у концедента, и документов, которые должны иметься в наличии у концедента в соответствии с действующим законодательством, необходимых для получения концессионером разрешений, проектирования и исполнения иных обязательств, которые установлены концессионным соглашением.

3.13. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения с учетом доходов концессионера от регулируемых видов деятельности (далее – объем валовой выручки концессионера), в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, определяется в зависимости от предоставления (непредоставления) концедентом концессионеру финансирования на этапе строительства объекта концессионного соглашения части расходов на создание объекта концессионного соглашения (далее – капитальный грант).

В случае предоставления концедентом концессионеру капитального гранта объем валовой выручки концессионера определяется в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Год срока действия концессионного соглашения	Календарный год	Объем валовой выручки концессионера, тыс. рублей (без налога на добавленную стоимость (далее – НДС))
1	2026	0
2	2027	0
3	2028	0
4	2029	462 266

Год срока действия концессионного соглашения	Календарный год	Объем валовой выручки концессионера, тыс. рублей (без налога на добавленную стоимость (далее – НДС))
5	2030	456 965
6	2031	468 764
7	2032	481 878
8	2033	496 528
9	2034	383 121
10	2035	292 048
11	2036	326 646
12	2037	334 551
13	2038	342 736
14	2039	351 513
15	2040	361 715
16	2041	337 279
17	2042	353 046
18	2043	398 132
19	2044	412 219
20	2045	424 076
21	2046	436 559
22	2047	449 730
23	2048	410 959
24	2049	423 046
	Итого	8 403 779

В случае непредоставления концедентом концессионеру капитального гранта объем валовой выручки концессионера определяется в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Год срока действия концессионного соглашения	Календарный год	Объем валовой выручки концессионера, тыс. рублей (без НДС)
1	2026	0
2	2027	0
3	2028	0
4	2029	532 582
5	2030	541 820
6	2031	551 548

Год срока действия концессионного соглашения	Календарный год	Объем валовой выручки концессионера, тыс. рублей (без НДС)
7	2032	561 926
8	2033	573 027
9	2034	584 936
10	2035	602 353
11	2036	645 730
12	2037	661 548
13	2038	678 846
14	2039	452 023
15	2040	360 505
16	2041	337 279
17	2042	353 046
18	2043	398 959
19	2044	408 912
20	2045	419 467
21	2046	430 387
22	2047	441 683
23	2048	410 959
24	2049	423 046
	Итого	10 370 581

3.14. Концедент принимает финансовое участие в создании и использовании (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (далее – финансовое участие концедента) на следующих условиях:

3.14.1. Денежные обязательства концедента подлежат выплате концессионеру в размере и порядке, которые предусмотрены концессионным соглашением.

3.14.2. Совокупный (предельный) размер финансового участия концедента устанавливается в размере меньшем, чем совокупный размер всех расходов в связи с созданием объекта концессионного соглашения, а также расходов на его эксплуатацию и техническое обслуживание, и в любом случае должен быть меньше общего размера всех фактических расходов в связи с созданием объекта концессионного соглашения, а также расходов на его эксплуатацию и техническое обслуживание.

3.14.3. Денежными обязательствами концедента являются:

3.14.3.1. Капитальный грант – в случае, предусмотренном подпунктом 3.14.6 настоящих основных условий.

Финансовое обеспечение выплаты капитального гранта осуществляется за счет средств субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, предусматривающих мероприятия по снижению доли направленных на захоронение твердых коммунальных отходов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Экономика замкнутого цикла» национального проекта «Экологическое благополучие» (далее – субсидии из федерального бюджета).

3.14.3.2. Возмещение (финансовое обеспечение) дополнительных расходов и (или) стоимости дополнительных работ, перечень которых определяется концессионным соглашением.

3.14.4. Денежные обязательства концедента исполняются исключительно в следующих целях:

капитальный грант – в целях финансового обеспечения и (или) возмещения до ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения части затрат концессионера на создание объекта концессионного соглашения, за исключением затрат, подлежащих возмещению за счет выручки от оказания концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам);

возмещение (финансовое обеспечение) дополнительных расходов и (или) стоимости дополнительных работ – в целях финансового обеспечения и (или) возмещения дополнительных расходов и (или) стоимости дополнительных работ.

3.14.5. Предельный размер капитального гранта составляет 750 816 755 рублей в ценах соответствующих лет (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, за исключением затрат на уплату НДС в составе капитального гранта), не превышает 80% затрат на создание объекта концессионного соглашения и в любом случае не может

превышать 80% фактических затрат на создание объекта концессионного соглашения.

3.14.6. Условие о предоставлении капитального гранта подлежит исполнению концедентом только при выполнении следующих условий:

при проведении не позднее 30.09.2027 отбора заявок субъектов Российской Федерации Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации в 2026 – 2027 годах в целях предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, предусматривающих мероприятия по снижению доли направленных на захоронение твердых коммунальных отходов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Экономика замкнутого цикла» национального проекта «Экологическое благополучие» (далее – отбор);

при заключении между Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Правительством Кировской области по итогам проведения отбора соглашения о предоставлении субсидий из федерального бюджета в целях софинансирования из федерального бюджета расходных обязательств концедента по выплате капитального гранта.

3.14.7. В случае выполнения условий предоставления капитального гранта, указанных в подпункте 3.14.6 настоящих основных условий, капитальный грант в размере, определенном в соответствии с подпунктом 3.14.5 настоящих основных условий, выплачивается концессионеру не позднее 31.12.2028.

3.14.8. В размер денежных обязательств концедента, указанных в подпункте 3.14.3 настоящих основных условий, не включены и подлежат в случаях, предусмотренных действующим законодательством, уплате концедентом сверх размера денежных обязательств концедента НДС и (или) иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ и (или) услуг концессионером в интересах концедента на основании концессионного

соглашения или сами денежные обязательства концедента, в том числе выплата денежных обязательств концедента (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате концессионером в связи с осуществлением деятельности с использованием объекта концессионного соглашения, и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход концессионера).

Положения, установленные абзацем первым подпункта 3.14.8 настоящих основных условий, не связаны с затратами на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, возмещаемых концессионеру в составе денежных обязательств концедента.

4. Иные условия

4.1. Основные финансовые показатели концессионного соглашения:

4.1.1. Объем инвестиций концессионера в создание объекта концессионного соглашения составляет не менее 782 317 904 рубля и не более 1 303 863 174 рубля в ценах соответствующих лет (без учета НДС).

В объем инвестиций концессионера в создание объекта концессионного соглашения, указанный в абзаце первом подпункта 4.1.1 настоящих основных условий, не включаются дополнительные расходы и (или) стоимость дополнительных работ, перечень которых определяется концессионным соглашением.

4.1.2. Стоимость создания объекта концессионного соглашения составляет не более 1 244 221 219 рублей в ценах соответствующих лет (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, за исключением затрат на уплату НДС в составе стоимости создания объекта концессионного соглашения).

4.1.3. Строительная стоимость объекта концессионного соглашения составляет 1 043 090 539 рублей в ценах соответствующих лет (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, за

исключением затрат на уплату НДС в составе строительной стоимости объекта концессионного соглашения).

4.1.4. Расчетный объем инвестиций концессионера в создание объекта концессионного соглашения в случае направления концедентом уведомления о выполнении условия предоставления капитального гранта составляет 427 801 851 рубль в ценах соответствующих лет (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, за исключением затрат на уплату НДС в составе стоимости создания объекта концессионного соглашения).

4.1.5. Расчетный объем инвестиций концессионера в создание объекта концессионного соглашения в случае невыполнения условия о предоставлении капитального гранта и направления концедентом концессионеру соответствующего уведомления составляет 1 244 221 219 рублей в ценах соответствующих лет (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, за исключением затрат на уплату НДС в составе стоимости создания объекта концессионного соглашения).

4.2. Срок создания объекта концессионного соглашения составляет не более 36 месяцев с даты заключения концессионного соглашения.

4.3. Концессионное соглашение, помимо условий, указанных в разделах 1 – 3, пунктах 4.1, 4.2 настоящих основных условий, включает в себя иные условия, согласованные сторонами и не противоречащие действующему законодательству и настоящим основным условиям.
